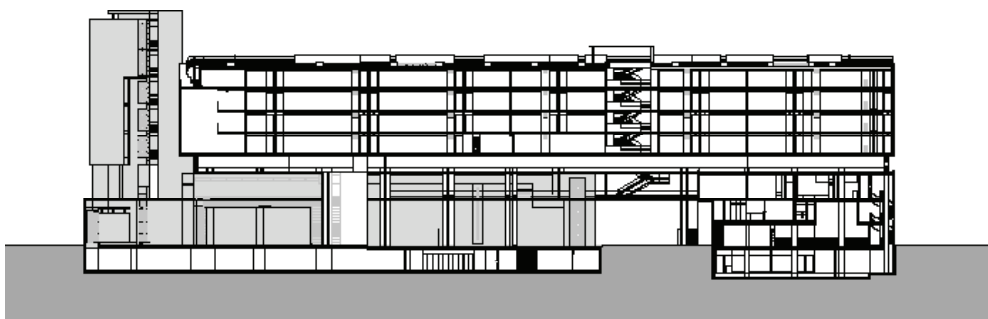


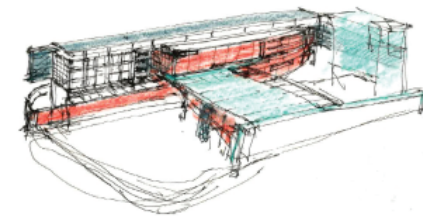
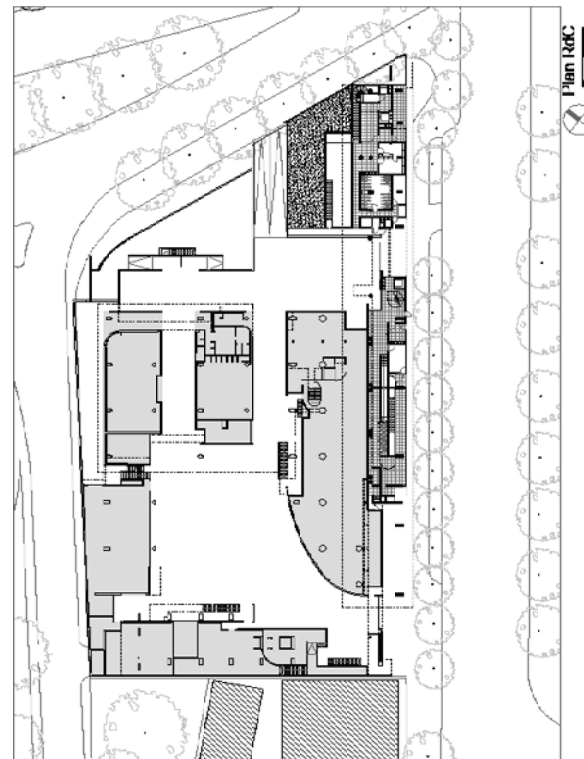
# Résidence étudiants & jeunes travailleurs / 2010

Michel Kagan & Nathalie Régnier-Kagan

Le projet vient surplomber sans le toucher le bâtiment réalisé en 1991 par Michel Kagan pour la Cité Technique et Administrative de la ville de Paris, consolidant ainsi la fabrique urbaine. L'édifice est un bâtiment-pont linéaire soulevé à plus de 11 m du sol et rythmé par des pilotis disposés sur les fondations profondes. Les logements sont répartis dans les quatre étages supérieurs, et sont orientés soit au nord, offrant une vue panoramique sur Paris, soit au sud, sur la rue Bruneseau, côté Ivry. Ils sont structurés par des voiles de refends disposés selon une trame de 5,85 m, dont les charges sont reprises sur deux poutres monumentales, constituant une galerie technique. Un corps de bâtiment de 2 étages, à l'angle de la rue Bruneseau et du quai d'Ivry, ancre le bâtiment au sol, et contient le hall, quelques bureaux et logements, ainsi que les espaces communs : l'espace de détente ouvrant sur un patio semi-enterré, et la salle d'études.



La façade nord est lisse, habillée simplement de panneaux de bois red cedar, tandis que la façade sud présente des brise-soleil en béton en relief selon la trame structurelle, habillés de claires de bois horizontales.



Adresse : 2-4, rue de Bruneseau, 75013 Paris.  
Maître d'ouvrage : RMP.

Année de Livraison : 2010  
Surface : 4070 m<sup>2</sup> SHON.  
Coût : 12 619 346 € HT.  
BET : SAPC, Scyna 4, West Economie, Atelux, Thermibel, Gedifi, Geosol.  
Entreprise générale ou de gros-œuvre : GTM, entreprise générale.



Matrice : sans matrice  
Lasure / protection : sans lasure  
Objectif environnemental : CERQUAL Profil B, RT 2005 - 20%  
Performances mécaniques / type de béton : Coulé en place gris clair C30/37, CEM II XF1 et préfabriqué gris clair C30/37, CEM II XF1  
Type d'enveloppe: ITE sur refends et pignons, ITE avec bardage bois  
Type d'isolant : polystyrène expansé en ITE, laine de verre en ITE

La qualité des parements de béton brut et des coffrages spéciaux a fait l'objet d'un travail de recherche important pour obtenir le résultat souhaité : la teinte gris très claire, et l'aspect lisse de la surface, en continu, sans marquer les joints de reprise de coulage, pour une plus grande unité du matériau, et une plasticité du volume construit.

Durée du chantier : 24 mois  
Crédit photo : Hervé Abbadie.