

Visite

le jeudi 14 septembre 2017 à 10h

Les Docks, 69 logements et gymnase à SAINT OUEN

Valéro-Gadan, architectes

BETOCIB, les architectes Bernard Valéro et Frédéric Gadan, Didier Gazeau, entreprise Naullet sont heureux de vous inviter à la visite **des Docks, 69 logements et gymnase à SAINT OUEN.**



Rendez-vous devant l'entrée principale du gymnase : 7 rue Gisèle Alimi à Saint-Ouen

Accueil - Café à 9h45 / Visite de 10h00 à 11h30

Accès transport : métro ligne 13, station Mairie de Saint-Ouen

Inscriptions / renseignements : par mail à : c.barbou@betocib.com



BETOCIB lieu d'échanges et d'information entre les partenaires de la construction, association loi 1901

Projet / Béton

Déployé le long du mail piéton et paysager, l'immeuble découpe sa silhouette immaculée face au décor du jardin. Sa peau blanche accroche la lumière et alterne avec un matériau coloré et réfléchissant. Sa géométrie répond harmonieusement aux architectures alentour avec la même organisation de pleins et de vides. Le jeu subtil des volumes en creux disposés à la fois de façon aléatoire et ordonnée, rythme le déploiement des nombreuses loggias dont profitent quasiment tous les appartements. Ils bénéficient tous d'un bel espace extérieur et de vues plein ciel.

« Le dialogue entre les volumétries s'engage de façon à laisser pénétrer le soleil au cœur de l'ensemble immobilier, dégager des vues sur le lointain, et dialoguer avec les différents espaces alentours. Les séjours implantés systématiquement dans les angles s'accompagnent de loggias ouvertes à la lumière. Le jeu des contrastes s'exprime sur l'ensemble des façades par l'utilisation de matériaux aux finitions différentes. »

Frédéric Gadan et Bernard Valéro

Fiche Technique

Adresse: Saint Ouen les Docks

Maitrise d'Ouvrage : COGEDIM

Programme: 69 logements

33 en accession,

36 sociaux et un gymnase

BET TCE : BERIM

BET Environnemental : Seriation

Acoustique : Accord Acoustique

Entreprise : Sicra

Préfabricant : Naullet

SDP : 6 500m²

SHAB : 4 500m²

Coût des travaux : 9 M€ HT