

## 2008 | Commissariat de Police de RUEIL MALMAISON 92100 RUEIL MALMAISON | Rue de la Mare

### Programme : Commissariat de Police

**Description du projet :** Le bâtiment est pensé afin d'intégrer les critères indissociables : une grande robustesse et une bonne fiabilité des matériaux permettant un entretien facile. Les façades sont traitées en pierre pour les soubassements et en béton poli préfabriqué et en cassette cuivre pré patiné pour les parties courantes. Elles ne nécessitent aucun nettoyage ni ravalement. Le traitement d'un sous-bassement continu en pierre permet de donner plus d'ampleur à la construction et offre la sécurité des ouvrages.

Le projet se décompose en trois corps de bâtiments. La volumétrie générale de l'édifice à R+1 est simple. Les

lignes horizontales données par les acrotères en toitures participent à la sobriété du bâti. Le choix d'une toiture végétalisée répond aux directives du règlement d'urbanisme et nous permet de traiter la face supérieure du projet en faisant ressortir les principaux volumes reliés par une terrasse gravillon. Ce dispositif confère légèreté et cohérence à la construction et participe au respect des cibles de la haute qualité environnementale. (Optimisation de la rétention d'eau, piles solaires intégrées aux toitures).

Sur la rue de la Mare, la toiture est végétalisée et se retourne en façade à la verticale en cassettes de cuivre pré patiné. La noblesse du matériau est mise en avant

et participe à la définition des volumes de l'édifice. Cette véritable peau de teinte homogène verte claire s'associe à la nature environnante et marque la façade où est implanté l'entrée du public.

Au sud, l'édifice protège un véritable jardin qui profite aux locaux plus privatifs du commissariat. Cet espace de verdure se retrouve au cœur du projet. Il devient un élément de composition architectural fort qui régule la perception du dehors. Les arbres participent à la protection solaire, les essences de lavande ou de magnolias apportent un véritable confort olfactif. Ainsi les locaux profitent de cet espace végétal et de la quiétude qu'il renvoie.



#### AUTRES INFORMATIONS SUR LE PROJET...

**Architecte :** Bernard VALERO - Frédéric GADAN  
bvfg@valerogadan.fr | www.valerogadan.fr | 01 44 78 05 50  
Membre de **Betocib**

**Shon :** 2 100 m<sup>2</sup>

**Date de livraison :** avril 2008

**Coût :** 4,5 M€ HT

**Maîtrise d'ouvrage :** Département des Hauts de Seine

**Maîtrise d'ouvrage mandataire :** SEM 92

**Maîtrise d'œuvre :** Bernard VALERO - Frédéric GADAN, architectes

**Bureau d'études techniques :** C.S.P.

**Entreprise gros œuvre :** URBAINE DE TRAVAUX | Pierre POIX  
p.poix@urbaine.fayat.com | www.urbaine.com | 01 69 12 68 17  
Membre de **Betocib**

**Préfabricant :** CIBETEC | 03 26 85 03 43

Membre de **Betocib**

> **Caractéristique du béton :** Ciment blanc, Granulats esthétiques

> **Nature du coffrage :** Métal

> **Traitements de surface :** Poli

**Fournisseur du béton prêt à l'emploi :** UNIBETON  
info@unibeton.fr | www.unibeton.fr | 01 30 98 72 00

Membre de **Betocib**

> **Caractéristique du béton :** Ciment gris

> **Nature du coffrage :** Métal

Retrouvez  
d'autres projets sur :

**www.betocib.net**

Betocib | 7, place de la Défense  
92974 Paris La Défense Cedex  
Tél. (33) 1 55 23 01 17 | Fax (33) 1 55 23 01 16

